

Bahnhof AB (publ)
Org nr 556519-9493

Årsredovisning för räkenskapsåret 2010

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	8
- balansräkning	9
- kassaflödesanalys (tkr)	11
- noter	12

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.



Förvaltningsberättelse

Bahnhof AB - verksamhetsbeskrivning

Allmänt om verksamheten

Bahnhof AB (publ) är en Internet- och telekomoperatör. Tjänsterna är bredband, telefoni, servertjänster, samt mer komplexa IT-driftlösningar för kunder med höga krav på prestanda och tillförlitlighet.

Bahnhof har en teknikorienterad profil, och fokuserar på att ta marknadsandelar på framtidsinriktade IP-tjänster (fiberbaserade höghastighetsnät) samt drift och tjänster i så kallade datacenter för servrar.

Från och med det fjärde kvartalet 2010 genomgår Bahnhof en koncernmässig förändring, som påverkar resultatet genom intäkter och kostnader av engångskaraktär.

Struktureringen innebär att det svenska bolaget Bahnhof AB avyttrat privatmarknadskunderna till ett helägt utländskt dotterbolag, så att verksamheternas olika grenar kan renodlas. I bägge fallen är strategin inställd på en bredare europeisk expansion.

År 2010 i sammandrag:

Management:

Under det fjärde kvartalet skedde en ledarskapsväxling i Bahnhof. Den mynnade slutligen ut i att Klas Westholm tog över rodret som extern VD för Bahnhof AB, samt att Henrik Kemkes fick ansvaret som VD för Bahnhof Unipessoal LDA (för privatmarknad med volymtjänster i nytt europeiskt bolag).

Klas Westholm (född 1973) har byggt upp Bahnhofs stadsnätssatsning till en omsättning på över 150 Mkr. Klas har en omvittnat god förmåga att se nya möjligheter och bygga affärsmässiga relationer.

Henrik Kemkes (född 1974) har de allra bästa förutsättningarna att ta sig an ett snabbväxande IT-bolag med mycket offensiv internationell inriktning. Henrik, som är civilekonom från Handelshögskolan, har även en gedigen IT-bakgrund. Han kommer närmast från en post som chef för Sveriges Exportråd i Portugal.

Jon Karlung tidigare VD i Bahnhof AB, stannar i bolaget som Styrelseordförande och Andreas Norman som senior konsult.

Större förvärv:

Bahnhof förvärvade under det fjärde kvartalet 2010 telekomoperatören Sting.

Syftet var att kunna ta ett offensivt och bredare grepp på telefonitjänster för företag. Genom förvärvet inkorporeras en ny pusselbit i form av telefoni till den befintliga tekniska plattformen.



Förvärvet möjliggör i sin tur en mer aggressiv bearbetning av marknaden gentemot nya kunder, men det ger även en möjlighet att förbättra marginalerna på den befintliga kundbasen. Sting-plattformen kommer under 2011 att vidareutvecklas och kompletteras med mobila tjänster.

Privatmarknad:

Från och med det fjärde kvartalet sker tillväxten i ett nytt helägt utländskt dotterbolag. Kundtillströmningen på privatsidan visar inga tecken till avmattning. Sammanlagt har Bahnhof vid årets slut totalt 83 232 unika privathushåll i segmentet öppna nät. Observera att varje hushåll som är kund ofta även har ett brett spektrum av tilläggstjänster (som t.ex. TV eller telefoni) genom Bahnhof.

Företagsmarknad:

Bahnhof befäster under 2010 sin roll som leverantör av tyngre nättjänster inom fiberområdet. I bolagets våglängdsnät finns nu ett stort antal företagskunder med behov av hög bandbredd och kapacitet.

Bahnhof säljer tjänster till villkor som även lockat ett flertal konkurrenter. Låga priser, driftsäkra tjänster, och en bred geografisk täckning skapar unika förutsättningar på bland annat stadsnätmarknaden.

Modellen baseras både på egen infrastruktur, och samarbete med andra nätbolag. Bahnhof har under året dessutom breddat och förstärkt den europeiska nätplattformen så att alla viktiga europeiska knutpunkter angörs (bland annat Frankfurt, Lissabon, Amsterdam, London, Köpenhamn och Oslo).

Datahallarna har under året visat en fortsatt god tillväxt. Samtidigt har Bahnhof AB inlett en process som även tar fasta på att förädla tjänsteutbudet, och inte bara att sälja yta i datahallarna. Syftet är att öka tjänsteutbudet inom segmentet serverdrift. Många kunder värdesätter särskilt att Bahnhofs datahallar är centralt belägna i stadskärnor, med arbetsytor i trevlig miljö.

Bahnhofs datahall Pionen uppmärksammas i slutet av 2010 av världspressen (bland annat av besökande reportageteam från BBC, CNN, ABC, NBC, The Times, Stern, Aljazeera, Le Monde, rysk television, och ett antal olika asiatiska TV-kanaler). Bakgrunden till den PR-mässigt värdefulla exponeringen av datahallen Pionen var bolagets kund Wikileaks.

Investeringar under 2010:

Bahnhof har under 2010 investerat sammanlagt 18,0 Mkr. Investeringarna avser såväl fysisk infrastruktur som direkta kundinstallationer. Utöver investeringar i teknisk infrastruktur har bolaget förvärvat telekomoperatören Sting. Köpeskillingen utgjordes av 17 Mkr, varav omkring hälften betalades kontant och den övriga delen i form av nyemitterade aktier.

Investeringarna under 2010 är genomförda med egna medel ur kassan, samt genom ökade skulder till kreditinstitut som vid årets slut uppgick till totalt cirka 29 Mkr.

7

7
40
An

Övrigt:

I december 2010 flyttades huvudkontoret från Karlavägen 81 till Kista i Stockholm. Bakgrunden var att kontorslokalerna helt enkelt blivit för små. Genom förvärvet av bolaget Sting öppnades en möjlighet för ett större kontor där administration, sälj, och teknik kunde samlas på en gemensam plats.

Datahallarna i centrala innerstaden kommer samtidigt att vara fortsatt bemannade och kundanpassade. För att öka räckvidden och närheten till kunderna i sydvästra Sverige har det under 2010 även upprättats ett nytt säljkontor i Göteborg.

Det helägda dotterbolaget Bahnhof Unipessoal LDA har under 2010 etablerat sin verksamhet fullt ut i Portugal med kontor och teknisk infrastruktur bland annat med servrar i det stora datacentret i Lissabon. Bahnhof har här även inlett samarbete med flera lokala operatörer.

Finansiella risker, belåning, och kassaflöde:

Företaget är exponerat för ränterisker, risker för kreditförluster samt risker för egendomsskador. Bolagets valutarisk är väldigt liten då en majoritet av kunder och leverantörer är svenska. Kreditförlusterna har historiskt varit låga.

Skuldsättningen har ökat till följd av förvärv, investeringar.

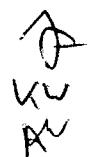
Bahnhof har en god finansiell relation till Södra Dalarnas Sparbank. Det innebär att det går att med kort varsel genomföra stora strukturella förvärv om rätt läge skulle uppstå. I slutändan måste dock sådana förvärv bygga på industriellt betingade synergieffekter, där det även finns en samsyn mellan bolagen om värdetillväxt och långsiktiga mål.

Kassaflödet är betryggande. Den sista december 2010 uppgår kassan till 8,4 Mkr, exklusive en outnyttjad checkkredit på 10 Mkr. Prognosen för helåret 2011 att förutsätter ingen extern finansiering eller belåning tillkommer. Enligt plan kommer kassan, vara omkring 20 Mkr den sista december 2011.

Ägarförhållanden och koncernstruktur:

Bolaget har 10.444.513 aktier fördelade på typ A och typ B (3 miljoner A-aktier och 7 miljoner B-aktier). Bahnhof är noterat på den publika listan Aktietorget. Det finns drygt 4 miljoner B-aktier (motsvarande drygt 44 procent av bolaget) som är föremål för handel på Aktietorget. Övriga aktier ägs per den sista december 2010 av moderbolaget K.N. Telecom AB (org nr: 556636-9574). K.N. Telecom AB är i allt väsentligt ett holdingbolag (ägt av grundarna Jon Karlung och Andreas Norman).

Styrelsen består av ordförande Jon Karlung, samt av Andreas Norman, Eric Hasselqvist (med bakgrund från näringslivet, bland annat musikbolag) samt Lars Perers (med bakgrund som bland annat auktoriserad revisor).



Händelser efter verksamhetsårets slut:

I kommande rapportering kommer bolagen att särredovisas inom Bahnhofs ordinarie kvartalsvisa rapportering, men i årsredovisningen för helåret 2010 (som innefattar fyra kvartal) redovisar vi företags- och privatmarknad utan en mer renodlad uppdelning. Syftet är att ge en korrekt helhetsbild över årets händelser.

Bahnhof dominerar marknaden för öppna nät i Sverige. En framtida storskalig expansion måste därför bygga på att ge bästa möjliga förutsättningar för tillväxt - utanför Sveriges gränser. Det förutsätter att man på bästa sätt anpassar sig till rådande förhållanden i EU. Bahnhof AB, och dess helägda dotterbolag Bahnhof Unipessoal LDA, med säte och fast driftställe i Portugal, ingår i en koncern.

Satsningen på svenska stadsnät fortsätter. Den 2 April tar Bahnhof över samtliga privat- och företagskunder från Svenska Stadsnät Örkelljunga, som nyligen förvärvade det kommunägda bolaget Örkelljunga Bredband AB. Privatkunderna kommer att hanteras av Bahnhofs portugisiska dotterbolag Bahnhof Unipessoal Lda, medan det svenska bolaget Bahnhof AB tar över driften av företagskunderna. För kunderna innebär det en tydlig förbättring jämfört med tidigare. Varje kundkategori hanteras av varsitt fristående bolag, specialiserat på att uppfylla respektive kundgrupps unika behov.

Avskrivningar:

Avskrivningar i Bahnhof AB sker i samråd med bolagets revisorer KPMG löpande enligt traditionella och helt linjära redovisningsprinciper. Vid årets utgång den sista december 2010 är goodwillen i Bahnhof AB noll kronor. På koncernnivå kommer avskrivningar att ske enligt de principer som fastslås med hänsyn till rådande europeiskt regelverk.

Utdelning:

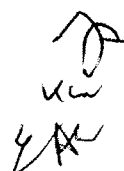
Bolagets utdelningspolicy är att dela ut 50 procent av årets vinst efter dispositioner. En samlad bedömning är samtidigt att bolaget bör öka beredskapen för mer offensiva satsningar. För att stärka koncernens möjligheter till mer strategiska inbrytningar föreslås därför att en större del av vinsten denna gång återinvesteras i verksamheten. Årets utdelning föreslås därför av styrelsen bli drygt 25 procent av årets vinst, det vill säga 4,7 miljoner kronor.

Utdelning per aktie: 0,45 kr

Huvudägaren och handel med aktier i Bahnhof:

Bahnhof AB:s största ägare är K.N. Telecom AB (representerade av grundarna Jon Karlung och Andreas Norman).

Strategin med innehavet är uttalat mycket långsiktig och bygger på en övertygelse om att det framgångsrecept som fungerat i Sverige, har mycket goda möjligheter att fungera även i Europa.



Handeln med bolagets aktie har starkt förbättrats under det senaste året. Mycket återstår dock att göra, men här tar vi fasta på att vara långsiktiga i vår analys. I det här sammanhanget är det värt att betona att bolaget gjort en noggrann jämförelse av olika vägval. I praktiken finns det till exempel inga akuta skäl att byta marknadsplats.

Prognos för 2011

Orderingången är fortsatt god och bolagets prognos för 2011 är en egen omsättningstillväxt på lägst 35 procent, med en vinstmarginal på omkring 14 procent. I budget är omsättningsmålet därmed fastslaget till 330 Mkr med en vinst på närmare 46 Mkr före skatt.

Prognosen är väl avvägd avseende vinstmarginal - och tar hänsyn till det sista kvartalet 2011 (där det ingick vissa engångsintäkter) och en samlad bedömning av det övergripande strategiska läget inför 2011.

Bolaget ser mycket ljust på framtiden och det kortsiktiga målet om en halv miljard i omsättning senast år 2012, samt en vinstmarginal på omkring 11 procent har goda förutsättningar att infrias.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Överkursfond	9 025 549
Balanserade vinstmedel	5 616 393
Årets vinst	18 416 836
	<hr/>
kronor	33 058 778

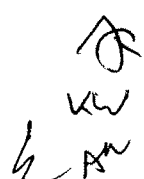
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

till aktieägarna utdelas 0,45 kr per aktie, totalt	4 700 031
i ny räkning överförs	28 358 747
	<hr/>
kronor	33 058 778

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen


Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 24,8 procent (26,8 procent före utdelning). Soliditeten är fortsatt betryggande mot bakgrund av att bolagets verksamhet bedrivs med lönsamhet. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln). Utdelningen kommer att utbetalas 2011-05-25.



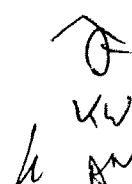
Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter.



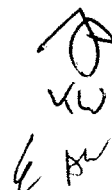
Resultaträkning	Not	2010	2009
	1		
Rörelsens intäkter m m			
Nettoomsättning		237 164 158	187 546 590
Övriga rörelseintäkter	2	36 867 047	6 017
Summa intäkter m m		274 031 205	187 552 607
Rörelsens kostnader			
Direkta kostnader		-170 284 361	-116 463 675
Övriga externa kostnader	3, 4	-19 835 476	-17 877 734
Personalkostnader	5	-35 586 281	-27 883 297
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6, 7, 8, 9, 10	-11 148 504	-9 123 791
Övriga rörelsekostnader		-1 759 364	-
Summa rörelsens kostnader		-238 613 986	-171 348 497
Rörelseresultat		35 417 219	16 204 110
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		556 747	157 582
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 096 111	-1 162 648
Summa resultat från finansiella investeringar		-539 364	-1 005 066
Resultat efter finansiella poster		34 877 855	15 199 044
Bokslutsdispositioner	11	-9 800 000	-5 600 000
Skatt på årets resultat	12	-6 661 019	-2 557 491
Årets vinst		<u>18 416 836</u>	<u>7 041 553</u>





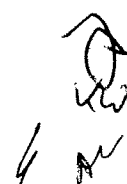
Balansräkning	Not	2010-12-31	2009-12-31
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
<u>Immateriella anläggningstillgångar</u>			
Hysesrätter och liknande rättigheter	8	-	796 667
Goodwill	7	-	1 688 045
		-	-
		0	2 484 712
		-	-
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Stomnät	10	10 668 131	12 792 167
Förbättringskostnader på annans fastighet	6	32 879 450	34 512 320
Inventarier, verktyg och installationer	9	20 864 565	13 994 868
Pågående nyanläggningar	13	4 867 036	427 269
		-	-
		69 279 182	61 726 624
		-	-
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Bostadsrätt	14	250 000	250 000
Fordringar hos koncernföretag		40 469 139	119 328
Andelar i koncernföretag	15	8 657 328	-
Andra långfristiga fordringar		-	100 000
		-	-
		49 376 467	469 328
		-	-
Summa anläggningstillgångar		118 655 649	64 680 664
		-	-
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		10 200 165	23 365 696
Fordringar hos koncernföretag		237 874	237 874
Övriga kortfristiga fordringar		13 164 290	69 222
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	29 150 359	12 638 734
		-	-
Summa kortfristiga fordringar		52 752 688	36 311 526
		-	-
<u>Kassa och bank</u>	17	8 369 533	10 028 617
		-	-
Summa omsättningstillgångar		61 122 221	46 340 143
		-	-
Summa tillgångar		179 777 870	111 020 807





Balansräkning	Not	2010-12-31	2009-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	18		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		1 044 451	1 000 000
Reservfond		8 630	8 630
		<u>1 053 081</u>	<u>1 008 630</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		5 616 393	2 074 841
Överkursfond		9 025 549	-
Årets vinst		18 416 836	7 041 553
		<u>33 058 778</u>	<u>9 116 394</u>
Summa fritt eget kapital		<u>33 058 778</u>	<u>9 116 394</u>
Summa eget kapital		<u>34 111 859</u>	<u>10 125 024</u>
Obeskattade reserver	19	<u>19 300 000</u>	<u>9 500 000</u>
Långfristiga skulder	20		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>20 338 050</u>	<u>15 899 622</u>
Summa långfristiga skulder		<u>20 338 050</u>	<u>15 899 622</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		8 636 664	7 576 056
Leverantörsskulder		31 048 057	18 982 627
Skulder till koncernföretag		26 657 539	-
Aktuella skatteskulder		4 289 337	200 062
Övriga kortfristiga skulder		1 231 561	2 903 407
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	<u>34 164 803</u>	<u>45 834 009</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>106 027 961</u>	<u>75 496 161</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>179 777 870</u>	<u>111 020 807</u>
Ställda säkerheter	22	42 600 000	29 300 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga





Kassaflödesanalys (tkr)	Not	2010	2009
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		35 417	16 204
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm	23	11 149	9 124
Erhållen ränta		557	158
Erlagd ränta		-1 096	-1 163
Betald inkomstskatt		-6 661	-2 572
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapitalet		<u>39 366</u>	<u>21 751</u>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet			
Förändringar av kortfristiga fordringar		-29 607	-3 300
Ökning/minskning kundfordringar		13 166	-7 901
Förändringar av kortfristiga skulder		29 471	21 526
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapitalet		<u>52 396</u>	<u>32 076</u>
Investeringsverksamheten			
Förändringar av materiella anläggningstillgångar			
Pionen		-	-2 419
Förändringar av materiella anläggningstillgångar Fiber		-	-1 539
Förändringar av materiella anläggningstillgångar övriga		-16 217	-16 256
Förändringar av finansiella anläggningstillgångar		-48 907	90
Nyemission (aktiekapital och överkursfond)		9 070	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>-56 054</u>	<u>-20 124</u>
Finansieringsverksamheten			
Förändringar skulder till kreditinstitut		13 500	3 115
Amortering av skuld		-8 001	-7 220
Utbetald utdelning		-3 500	-1 800
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>1 999</u>	<u>-5 905</u>
Årets kassaflöde		<u>-1 659</u>	<u>6 047</u>
Likvida medel vid årets början		10 029	3 998
Kursdifferenser i likvida medel		-	-16
Likvida medel vid årets slut		<u>8 370</u>	<u>10 029</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bahnhof AB:s årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Intäkter

Försäljning av varor och tjänster redovisas vid leverans av produkter/tjänster till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt, förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar.

Materiella och immateriella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år
Stomnät	7,5 år
Förbättringskostnader på annans fastighet	20 år
Hyresrätter och liknande rättigheter	20 år

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal, oavsett om de är finansiella eller operationella, redovisas som hyresavtal (operationella leasingavtal). Leasingavgiften kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod i tkr. Redovisat kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

Uppgifter om moderföretag

Moderföretaget, i den största koncern där Bahnhof AB är dotterföretag och koncernredovisningen upprättas, är K.N. Telecom AB, org nr 556636-9574, med säte i Stockholm. Närstående transaktioner till dotterföretagen (se not 15) har skett med nedanstående fördelning:

Inköp 0,7%
Försäljning 19,4%

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Försäljning av kundstock till dotterbolag	36 867 047	-
Övrigt	-	6 017
Summa	<u>36 867 047</u>	<u>6 017</u>

Not 3 Arvoden och kostnadsersättningar

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Revisionsuppdrag	325 036	183 854
Summa	<u>325 036</u>	<u>183 854</u>

Not 4 Leasingkostnader

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Bolagets leasingkostnader uppgår under året till	2 045 615	2 084 307

Not 5 Personal

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Medelantalet anställda		
Kvinnor	13	12
Män	60	51
Totalt	<u>73</u>	<u>63</u>





	<u>2010</u>	<u>2009</u>	
Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader			
Löner och ersättningar till styrelsen och verkställande direktören	3 037 800	1 350 000	
Löner och ersättningar till övriga anställda	23 268 355	18 963 009	
	<hr/>	<hr/>	
	26 306 155	20 313 009	
Sociala avgifter enligt lag och avtal	7 405 878	5 786 589	
Pensionskostnader för övriga anställda	963 940	1 180 568	
	<hr/>	<hr/>	
Totalt	<u>34 675 973</u>	<u>27 280 166</u>	
 Styrelseledamöter och ledande befattningshavare			
Antal styrelseledamöter på balansdagen			
Män	4	5	
	—	—	
Totalt	<u>4</u>	<u>5</u>	
 Antal verkställande direktörer och andra ledande befattningshavare			
Män	4	4	
 Sjukfrånvaro			
Total sjukfrånvaro	%	1,60	1,45
- sjukfrånvaro för män	%	1,50	1,49
- sjukfrånvaro för kvinnor	%	2,20	1,26
- anställda - 29 år	%	2,50	1,70
- anställda 30 - 49 år	%	0,60	1,02





Not 6 Förbättringskostnader på annans fastighet

	<u>2010-12-31</u>	<u>2009-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	36 657 863	31 007 729
Årets förändringar		
-Inköp	408 678	5 650 134
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 066 541	36 657 863
Ingående avskrivningar	-2 145 543	-387 596
Årets förändringar		
-Avskrivningar	-2 041 548	-1 757 947
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 187 091	-2 145 543
Årets förändringar		
Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	0
Årets förändringar		
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående restvärde enligt plan	<u>32 879 450</u>	<u>34 512 320</u>

Not 7 Goodwill

	<u>2010-12-31</u>	<u>2009-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	3 330 564	3 330 564
Årets förändringar		
-Försäljningar och utrangeringar	-3 330 564	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 330 564
Ingående avskrivningar	-666 112	-976 406
Årets förändringar		
-Avskrivningar	-634 606	-666 112

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]

	<u>2010-12-31</u>	<u>2009-12-31</u>
-Försäljning och utrangeringar	1 300 718	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-1 642 518
Utgående restvärde enligt plan	<u>0</u>	<u>1 688 046</u>

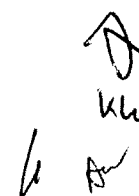
Not 8 Hyresrätter och liknande rättigheter

	<u>2010-12-31</u>	<u>2009-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	800 000	-
Årets aktiverade utgifter, inköp	-	800 000
Försäljningar och utrangeringar	-800 000	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	800 000
Ingående avskrivningar	-3 333	-
Försäljningar och utrangeringar	43 331	-
Årets avskrivningar	-39 998	-3 333
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-3 333
Utgående restvärde enligt plan	<u>0</u>	<u>796 667</u>

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2010-12-31</u>	<u>2009-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	48 464 739	38 926 987
Årets förändringar		
-Inköp	13 179 533	11 797 852
-Försäljningar och utrangeringar	-1 958 965	-2 260 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	59 685 307	48 464 739
Ingående avskrivningar	-34 469 871	-32 206 387
Årets förändringar		
-Försäljningar och utrangeringar	1 957 445	2 260 100





	<u>2010-12-31</u>	<u>2009-12-31</u>
-Avskrivningar	-6 308 316	-4 523 584
Utgående ackumulerade avskrivningar	-38 820 742	-34 469 871
Utgående restvärde enligt plan	<u>20 864 565</u>	<u>13 994 868</u>

Not 10 Stomnät

	<u>2010-12-31</u>	<u>2009-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	15 860 076	14 321 489
Årets förändringar		
-Inköp	-	1 538 587
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 860 076	15 860 076
Ingående avskrivningar	-3 067 909	-895 094
Årets förändringar		
-Avskrivningar	-2 124 036	-2 172 815
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 191 945	-3 067 909
Utgående restvärde enligt plan	<u>10 668 131</u>	<u>12 792 167</u>

Not 11 Bokslutsdispositioner

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	1 400 000	4 100 000
Avsättning till periodiseringsfond	8 400 000	1 500 000
Summa	<u>9 800 000</u>	<u>5 600 000</u>

Handwritten mark

Handwritten initials and marks

Not 12 Skatt på årets resultat

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Aktuell skatt för året	6 661 019	2 557 491
Summa	<u>6 661 019</u>	<u>2 557 491</u>

Not 13 Pågående nyanläggningar

	<u>2010-12-31</u>	<u>2009-12-31</u>
Under året nedlagda kostnader	4 867 036	427 269
Utgående nedlagda kostnader	<u>4 867 036</u>	<u>427 269</u>
Avser nybyggnation S:t Eriksgatan		

Not 14 Bostadsrätt

	<u>2010-12-31</u>	<u>2009-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 000	250 000
Utgående restvärde enligt plan	<u>250 000</u>	<u>250 000</u>

Not 15 Andelar i koncernföretag

<u>Koncernen</u>	<u>Org nr</u>	<u>Säte</u>
Bahnhof, Unipessoal Lda	25095196363	Funchal, Madeira
Sting Telecom AB	556821-3440	Stockholm
Bahnhof optioner AB	556824-1995	Kista

	Kapital- andel %	Rösträtts- andel %	Redovisat värde	Antal andelar
<u>Direkt ägda</u>				
Bahnhof, Unipessoal Lda	100	100	47 328	
Sting Telecom AB	100	100	8 560 000	50 000

[Handwritten mark]

[Handwritten initials]

	Kapital- andel %	Rösträtts- andel %	Redovisat värde	Antal andelar
Bahnhof Optioner AB	100	100	<u>50 000</u>	100
Summa			8 657 328	

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<u>2010-12-31</u>	<u>2009-12-31</u>
Förutbetalda hyror	816 853	596 960
Förutbetalda leasingavgifter	173 325	406 720
Periodiserade utgifter	5 133 592	7 268 927
Förutbetalda nätkostnader	5 766 466	3 505 335
Upplupna intäkter	<u>17 260 123</u>	<u>860 792</u>
Summa	<u>29 150 359</u>	<u>12 638 734</u>

Not 17 Checkräkningskredit

	<u>2010-12-31</u>	<u>2009-12-31</u>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	10 000 000	5 000 000





Not 18 Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2007-12-31	1 000 000	8 630	3 634 893	4 643 523
Utdelning	-	-	-3 500 000	-3 500 000
Årets resultat	-	-	3 739 948	3 739 948
Eget kapital 2008-12-31	1 000 000	8 630	3 874 841	4 883 471
Utdelning	-	-	-1 800 000	-1 800 000
Årets resultat	-	-	7 041 553	7 041 553
Eget kapital 2009-12-31	1 000 000	8 630	9 116 393	10 125 023
Nyemision	44 451	-	-	44 451
Överkursfond	-	-	9 025 549	9 025 549
Utdelning	-	-	-3 500 000	-3 500 000
Årets resultat	-	-	18 416 836	18 416 836
Eget kapital 2010-12-31	1 044 451	8 630	33 058 778	34 111 859

Aktiekapitalet består av 10.444.513 st aktier med kvotvärde 0,10 kr, varav 3.000.000 st A-aktier och 7.444.513 st B-aktier.

Not 19 Obeskattade reserver

	<u>2010-12-31</u>	<u>2009-12-31</u>
Ackumulerad skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	7 400 000	6 000 000
Periodiseringsfond tax 2009	2 000 000	2 000 000
Periodiseringsfond tax 2010	1 500 000	1 500 000
Periodiseringsfond tax 2011	8 400 000	-
Summa	<u>19 300 000</u>	<u>9 500 000</u>

Uppskjuten skatt i obeskattade reserver uppgår till 5 075 900 kr (2 498 500 kr föregående år)

Not 20 Långfristiga skulder

Bolaget har inga långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.




Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2010-12-31</u>	<u>2009-12-31</u>
Upplupna löner	2 526 900	989 600
Upplupna semesterlöner	1 864 586	1 669 873
Upplupna sociala avgifter	1 280 567	870 096
Förutbetalda intäkter	18 164 489	35 503 123
Övriga poster	10 328 261	6 801 317
Summa	<u>34 164 803</u>	<u>45 834 009</u>


Not 22 Ställda säkerheter

	<u>2010-12-31</u>	<u>2009-12-31</u>
För egna avsättningar och skulder		
Avseende Skulder till kreditinstitut		
Företagsinteckningar	33 000 000	28 000 000
Inventarier med äganderättsförbehåll	1 040 000	1 300 000
Andelar i koncernföretag	8 560 000	-
Summa	<u>42 600 000</u>	<u>29 300 000</u>
Summa ställda säkerheter	<u>42 600 000</u>	<u>29 300 000</u>

Not 23 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet (tkr)

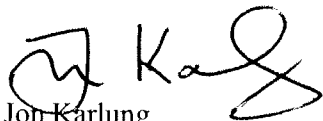
	<u>2010-12-31</u>	<u>2009-12-31</u>
Avskrivningar	11 149	9 124
Summa	<u>11 149</u>	<u>9 124</u>





Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2011-05-17 för fastställelse.

Stockholm 2011-05-03



Jon Karlung
Styrelseordförande



Andreas Norman



Lars Perers



Eric Hasselqvist



Klas Westholm
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2011-05-03.
KPMG AB



Torbjörn Sjöström
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till årsstämman i Bahnhof AB (publ)

Org nr 556519-9493

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning i Bahnhof AB (publ) för år 2010. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens och verkställande direktörens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen och verkställande direktören gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningskyldig mot bolaget. Vi har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Borlänge den 3 maj 2011

KPMG AB

Torbjörn Sjöström
Auktoriserad revisor